



# HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

18.03.2025 nr 6-1/54-1

## Arvamuse küsimine Laadi külas Tahma kinnistu detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõule

Häädemeeste vallas Laadi külas asuva Tahma kinnistu (katastritunnus 84801:001:0672, registriosa 25413150, pindala 129130 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omanik esitas 13.01.2025 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/87). Detailplaneeringu eesmärgiks on Tahma maaüksuse jagamine 14 elamumaa, 1 maatulundusmaa ja 1 transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala suurus on 129130 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala asub osaliselt Ura jõe veekaitsevööndis, ehituskeeluvööndis ja piiranguvööndis. Looduskaitseaduse sama paragrahvi lõige 2 ütleb, et jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. Tahma kinnistu põhjapoolsel osal on piiranguvööndis metsamaa kõlvik. Seega ulatub antud juhul ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini. Hoonestusalad tuleb planeerida väljapoole jõe kalda ehituskeeluvööndit. Detailplaneeringu algatamise taotluse lisaks oleval skeemil on näidatud oletuslikud elamukrundi piirid, täpne lahendus kujuneb detailplaneeringu eskiislahenduse koostamise käigus.

Kanaliseerimis- ja veevarustus planeerida ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kaudu vastavalt AS Häädemeeste VK väljastatud tehnilistele tingimustele. Planeeringuala suurus ja asukohta arvesse võttes planeerida siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ nõuetele vastav tuletõrje veevõtukoht.

Häädemeeste Vallavalitsus küsib planeerimisaduse § 127 tulenevalt asjaomaste asutuste ja kaasatavate isikute arvamust detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõule. Arvamuse palume esitada kirjalikult aadressile [haademeeste@haademeeste.ee](mailto:haademeeste@haademeeste.ee) hiljemalt 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Külliki Kiiver  
vallavanem

Lisad:

1. Laadi külas Tahma kinnistudetailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu;
2. eskiislahendus.

Marie Reinson, planeerimis- ja maanõunik

---

Postiaadress	Reg.nr	77000269	SEB Pank
Pargi tee 1	Telefon	444 8890	a/a EE 921010902001672004
Laadi küla 86502	E-post	<a href="mailto:haademeeste@haademeeste.ee">haademeeste@haademeeste.ee</a>	Swedbank
Pärnumaa		<a href="https://haademeestevald.kovtp.ee/">https://haademeestevald.kovtp.ee/</a>	EE672200001120086893

[marie.reinson@haademeeste.ee](mailto:marie.reinson@haademeeste.ee), tel. 5788 0015